

Zarządzenie Nr 96/2009

Wójta Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 2 listopada 2009 r.

w sprawie warunków i trybu przeprowadzenia konkursu ofertowego na nabycie prawa własności gruntu położonego Straszynie w zamian za lokale mieszkalne

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Nr 52 poz. 420)

zarządzam, co następuje:

§1

1. Oferta składana w ramach konkursu ofertowego na nabycie prawa własności gruntów położonych w Straszynie w zamian za lokale mieszkalne winna zawierać:
 - 1) oznaczenie oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot),
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) ilość i opis proponowanych lokali mieszkalnych w zamian za pozyskanie prawa własności gruntu położonego w Straszynie z podaniem powierzchni użytkowej oraz terminu ich udostępnienia.
 - 4) dokument stwierdzający prawo do gruntu (odpis księgi wieczystej) na którym znajdują się budynki z proponowanymi lokalami mieszkalnymi.
2. Do oferty, o której mowa z §1 należy załączyć :
 - 1) podpisane oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
 - 2) w przypadku złożenia oferty przez przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U z 2004 r. Nr 173, poz. 1807 z póź. zm) - odpowiednio wypis aktualny Krajowego Rejestru Przedsiębiorców lub zaświadczenie o treści wpisu wydane w trybie 42 i 43 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej,
 - 3) w przypadku złożenia oferty przez podmiot nie będący przedsiębiorcą:
 - w przypadku osób fizycznych:
 - a) kserokopię dowodu osobistego,
 - b) podpisane oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,
 - c) w przypadku jednostek organizacyjnych - dokumenty poświadczające reprezentację podmiotu.

§2

1. Termin składania ofert upływa z dniem 19.02.2010 r. do godz. 15.30.
2. Oferty winny być złożone w zamkniętej kopercie z napisem „Zamiana” w Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30, biuro podawcze.
3. O ważności oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Gminy.

§3

Formalnej oceny oraz wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja w składzie:

1. Romana Wilk - przewodnicząca
2. Krzysztof Miliński - członek
3. Jerzy Mik –członek
4. Stefan Dzierżek - członek
5. Tadeusz Morka - członek

§4

1. Otwarcie ofert przez Przewodniczącą Komisji nastąpi w dniu 22.02.2010 r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Pruszcz Gdański.
2. Komisja Konkursowa:
 - 1) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
 - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu,
3. Oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zarządzeniu oraz ogłoszeniu o konkursie są kwalifikowane do negocjacji.
4. Oferty:
 - 1) nie spełniające wymagań określonych w niniejszym zarządzeniu oraz ogłoszeniu o konkursie lub
 - 2) złożone po terminie
 - 3) nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści, a oferent co do ich treści nie złożył wyjaśnień bądź wyjaśnienia, które złożył są niedostatecznesą odrzucane.
5. Termin negocjacji został wyznaczony na dzień 22.02.2010 r. na godz. 10,00 .Negocjacje przeprowadzone będą przez komisję konkursową z oferentem z wyłączeniem obecności innych osób .
6. Komisja konkursowa ocenia oferty według kryteriów :
 - 1) Ilość oferowanych mieszkań ponad wymaganą ilość - za każde jedno mieszkanie ponad zawarte w specyfikacji oferta otrzymuje 45 punktów,
 - 2) Za każde gotowe mieszkanie do zasiedlenia w dniu złożenia oferty oferent otrzymuje 20 punktów.
 - 3) Termin przekazania mieszkań - max. 40 punktów - ostateczny termin przekazania mieszkań gminie 31 grudnia 2010 roku. Za każdy zadeklarowany miesiąc wcześniejszego przekazania oferta otrzymuje 5 punktów.

7. Po odbyciu negocjacji komisja konkursowa dokonuje szczegółowej analizy ofert z uwzględnieniem propozycji uzyskanych w wyniku negocjacji oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
8. Komisja ma prawo odstąpienia od wyboru oferenta bez podania przyczyn.
9. Przewodniczący komisji konkursowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku konkursu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia konkursu.

§5

1. Przewodniczący komisji konkursowej sporządza protokół z przeprowadzonego konkursu. Protokół zawiera informacje o:
 - a) terminie i miejscu oraz rodzaju konkursu;
 - b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem konkursu;
 - c) obciążeniach nieruchomości;
 - d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w konkursie, wraz z uzasadnieniem;
 - g) informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o nie wybraniu żadnej z ofert;
 - h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję konkursową;
 - i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w konkursie jako nabywca nieruchomości Gminy;
 - j) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji konkursowej;
 - k) dacie sporządzenia protokołu;
2. Protokół z przeprowadzonego konkursu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Wójta Gminy Pruszcz Gdański, jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości Gminy a jeden dla notariusza jako podstawę sporządzenia umowy notarialnej .
3. Protokół przeprowadzonego konkursu podpisują przewodniczący i członkowie komisji konkursowej oraz osoba wyłoniona w konkursie jako nabywca nieruchomości Gminy.
4. Konkurs uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
5. W przypadku, gdy oferent nie posiada jeszcze gotowych do zamieszkania lokali złoży do protokołu oświadczenie w którym oświadczy , że będzie dysponował lokalami opisanymi w ofercie do dnia 31 grudnia 2010 roku a w przypadku nie wywiązania się ze złożonego oświadczenia zapłaci gminie karę umowną w wysokości 100 000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych)
6. Protokół z przeprowadzonego konkursu stanowią podstawę do skierowania przez Wójta Gminy Pruszcz Gdański pod obrady sesji Rady Gminy Pruszcz Gdański projektu uchwały w sprawie zgody na zamianę nieruchomości -prawa własności gruntu oznaczonych jako działki nr 84/46, 84/47, 84/48, 84/49, 84/50,84/51 o łącznej pow. 4540 m2 , położone w Straszynie w zamian za gotowe do zamieszkania lokale spełniające wymagania określone w specyfikacji i warunkach jakie winny spełniać lokale mieszkalne.

§6

1. Uchwała Rady Gminy, o której mowa w § 5 pkt 5 będzie stanowić podstawę zawarcia umowy zamiany.
2. Umowa zostanie zawarta w terminie wynikającym z oferty.
3. Umowa notarialna zawierać będzie ustalenia dotyczące zrzeczenia się roszczeń przez nabywcę nieruchomości w stosunku do Gminy z tytułu dopłat w przypadku wystąpienia różnicy w wartości zamienianych nieruchomości .

§7

1. Konkurs może być odwołany lub unieważniony przez Wójta Gminy Pruszcz Gdański bez podania przyczyn.
2. Złożenie oferty w niniejszym konkursie jest równoznaczne ze zrzeczeniem się wszelkich roszczeń, które mogą powstać w związku z jego przeprowadzeniem, odwołaniem lub unieważnieniem.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 96/2009
Wójta Gminy Pruszcz Gdański z
dnia 2 listopada 2009r.

**OŚWIADCZENIE OFERENTA - OSOBY FIZYCZNEJ NIE BĘDĄCEJ
PRZEDSIĘBIORCĄ**

Oświadczam że posiadam pełną zdolność do czynności prawnych i nie istnieją żadne ograniczenia w składaniu przeze mnie skutecznych oświadczeń woli i oświadczeń wiedzy.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie objętym konkursem.

Podpisano:

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 96/2009.
Wójta Gminy Pruszcz Gdański z
dnia 2 listopada 2009 r.

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu własnym*/..... oświadczam/y*, że:

- 1) zapoznałem/łam/liśmy się z Zarządzeniem Nr 96/2009 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 2 listopada 2009 r. oraz ogłoszeniem w sprawie konkursu na zamianę nieruchomości - prawa własności gruntów położonych w Straszynie oznaczonych jako działki nr 84/46, 84/47, 84/48, 84/49, 84/50, 84/51 o łącznej pow. 4540 m2 w zamian za gotowe do zamieszkania lokale spełniające wymagania określone w specyfikacji i warunkach jakie winny spełniać lokale mieszkalne.
- 2) akceptuję/my* warunki konkursu zgodnie z powołanymi powyżej dokumentami,
- 3) stan prawny oraz wszelkie cechy fizyczne nieruchomości gruntów oznaczonych jako działki nr 84/46, 84/47, 84/48, 84/49, 84/50, 84/51 w Straszynie są mi/nam wiadome* i nie działam w tym względzie pod wpływem błędu, przymusu, podstępów lub dla pozorów.
- 4) zrzekam/y się* wszelkich roszczeń w tym także przyszłych w związku z okolicznością złożenia oferty w niniejszym konkursie.

Podpisano:

* niepotrzebne skreślić